IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**P-1 PRELIMINARES**	**CODIGO**		**P-1**	
ITEM:	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN LÁMINA GALVANIZADA, para salidas de ductos de humo y vapores en cocinas, campanas extractoras, (incluye de ser necesario el desmonte, limpieza desengrase, brillado, retiro de óxido e impurezas, ajuste y reparación hasta un 15% del área total en láminas de iguales características a la existente, reinstalación y todos los elementos para su puesta en funcionamiento)..	**CODIGO**	P-1.357	**UM**	M2

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica en lámina galvanizada para salidas de ductos de humo y vapores en cocinas y campanas extractoras. Incluye, en caso necesario, el desmonte de las piezas, limpieza y desengrase de superficies, retiro de óxido e impurezas, brillado, ajuste y reparación de hasta un 15% del área total con lámina de iguales características, reinstalación y puesta en funcionamiento, garantizando la continuidad y seguridad del sistema de extracción.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Inspeccionar visualmente el estado de la carpintería metálica para identificar zonas oxidadas, deformadas o con acumulación de grasa.
- Desmontar la pieza o sección afectada cuando sea necesario para facilitar la limpieza y reparación.
- Aplicar desengrasante industrial biodegradable y realizar limpieza profunda, asegurando la remoción de residuos grasos.
- Retirar óxido e impurezas mediante lijado, cepillado metálico o pulido mecánico, evitando dañar el recubrimiento galvanizado en zonas en buen estado.
- Brillar y acondicionar las superficies para restablecer su acabado.
- Sustituir hasta un 15% del área total en láminas por nuevas piezas de iguales características (espesor, recubrimiento y acabado).
- Ajustar, fijar y sellar uniones, garantizando estanqueidad y correcta sujeción.
- Reinstalar las piezas desmontadas, asegurando alineación y funcionamiento del sistema.
- Realizar pruebas de funcionamiento del ducto y campana extractora para verificar flujo y ausencia de fugas.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN SI ☒ N/A ☐

- Coincidencia total en espesor, tipo y acabado de la lámina reemplazada respecto a la existente (variación máxima ±0,1 mm en espesor).
- Ausencia de óxido visible y grasa residual en la superficie intervenida.
- Uniones firmes y selladas sin deformaciones visibles.
- Funcionamiento correcto del sistema de extracción sin fugas de aire o vapores.

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ N/A ☐

- **Prueba de funcionamiento** del sistema de extracción (flujo de aire y estanqueidad).
- **Inspección visual** para verificar ausencia de grasa, óxido o deformaciones.
- **Verificación dimensional** de las piezas sustituidas para asegurar equivalencia con las originales.

5. MATERIALES

- Mano de obra calificada en carpintería metálica y trabajos en lámina galvanizada.
- Lámina galvanizada de iguales características a la existente (espesor, recubrimiento y acabado).
- Desengrasante industrial biodegradable.

6. EQUIPO

- Elementos para retiro de óxido (lijas, cepillos metálicos, discos abrasivos).
- Elementos para brillado (paños, pulidores).
- Elementos de fijación (tornillería, remaches, anclajes).
- Sellantes resistentes a temperatura y vapores grasos.
- Equipos y herramientas menores (esmeril, taladro, remachadora, pulidora).
- Elementos de protección personal (guantes, gafas, tapabocas, casco, arnés si aplica).

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES **SI** ☒ **NO** ☐

- Recomendaciones del fabricante de campanas y ductos de extracción.
- Manual de mantenimiento de sistemas de ventilación y extracción en cocinas industriales.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por m2, debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos, el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida y forma de pago será el resultado de cálculos realizados sobre las cantidades realmente ejecutadas en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte.

El precio unitario deberá cubrir todos los costos por concepto de mano de obra, explotación, suministro, transporte, colocación y compactación, disposición final y lo necesario para su ejecución.

11. NO CONFORMIDAD

- Uso de lámina de diferente espesor o recubrimiento al original.
- Superficies con grasa o óxido después del mantenimiento.
- Fijaciones flojas o sin sellado adecuado.
- Fugas de aire o pérdida de eficiencia en el sistema de extracción.

12. Anexos (tablas, gráficos o esquemas) **SI** ☐ **NO** ☒